

# Inbjudan att teckna aktier i

# Singöaffären



Singöaffären har tecknat avtal med en handlare.

Informationsmöten i Singö församlingshus:

- Lördag 18 februari klockan 15:00
- Söndag 26 februari klockan 13:00

## Informationsmemorandum

Detta dokument utgör inte ett prospekt och är inte registrerat hos finansinspektionen. Emissionen är undantagen skyldighet att upprätta prospekt enligt 2 kap 4 § p 5 lagen om handel med finansiella instrument.

Prognoser och antaganden i detta informationsmemorandum speglar styrelsens bedömning av hur Singöaffärens verksamhet kan utvecklas under förutsättning att gjorda antaganden uppfylls. Varje investerare måste själv värdera Singöaffärens möjligheter och risker.

I dokumentet används begreppet Singöaffären för det publika bolaget Singöaffären AB med organisationsnummer: 556782-6747.

## Bolagsstyrelse och kontakt

Håkan Drevin, styrelseordförande	070 636 81 45
Peter Blommengren, vd	070 755 02 05
Joakim Thorsaeus, ekonomiansvarig	070 315 77 82
Sten Georgsson, ledamot	
Per Wretman, ledamot	
Per Smedsjö, ledamot	
Lars Walldén, ledamot	
Peter Wahlfort, adjungerad	070 643 17 23

E-post: [emission@singoaffaren.se](mailto:emission@singoaffaren.se)

## Innehåll

Informationsmemorandum .....	2
Bolagsstyrelse och kontakt.....	2
Singöaffären snart i hamn .....	3
Butiksrörelsens ekonomi .....	4
Fanny Svensson – ny handlare på Singö.....	5
Risker .....	6
Kompletterande information .....	6
Anmälningssblankett.....	7



## Singöaffären snart i hamn

I någon mening känns cirkeln vara sluten.

För 175 år sedan etablerade sig den första handlaren på Singö, ett rejält fruntimmer vid namn Maria Gustafva Norlén och nu är en arvtagare till henne beredd att ta över.

Inte så mycket fruntimmer kanske, men lika rejäl, kunnig och engagerad i att driva affären på Singö. Hennes namn är Fanny Svensson.

Vi är således mycket nära målet nu. Att sluta avtal med en handlare som tar över hela butiksverksamheten. Efter hårt arbete vet vi att beräknade omsättningsnivåer är realistiska och att en handlare med framgång kan driva butiken.

Det kapital som togs in genom emissionen 2010, har i första hand använts för att utveckla butiken. Det som återstår nu är ett tillskott från oss alla som vill ha kvar affären på Singö.

Kapitaltillskottet skall användas för att erbjuda Fanny Svensson rimliga villkor och för att minska skulder i Singöaffären. Varulagret lånas ut till Fanny Svensson för att betalas igen på fem år. Att minska skulderna i Singöaffären gör att vi säkerställer drift och underhåll av fastigheten.

Butiken har fått en stabil och ökande försäljning med ett komplett sortiment av hög kvalitet. Något som har uppnåtts under drygt ett år med Peter Wahlfort som anställd butikschef.

Med bred kunskap och erfarenhet av detaljhandel har han hela tiden hävdat att det skall gå att driva en affär på Singö.

På samma sätt är det Peter som, efter att ha arbetat tillsammans med Fanny över ett år, hävdar att Fanny Svensson har vad som krävs för att ta över rodret på Singöaffären.

En bättre rekommendation är svår att få för oss som skall känna oss övertygade om värdet av att satsa på vår egen och öns framtid.

### **Styrelsen i februari 2012**

*Peter Blommengren, Håkan Drevin, Sten Georgsson, Per Smedsjö, Joakim Thorsaeus, Lars Walldén och Per Wretman.*

## Butiksrelsens ekonomi

**Butiksrelsens försäljning är stabil och ökande. Nuvarande omsättning följer de prognoser som togs fram vid projektets början. En ny handlare kan överta butiken utan större insatser eller investeringar då ett stort uppbyggnadsarbete genomförts.**

### Försäljning

Under sommaren 2011 ökade Singöaffären försäljningen med 30 % mot föregående år. Det på en marknad där knappast någon konkurrent klarade av att komma upp i fjolårets siffror. Butikens försäljning under lågsäsong fortsätter att vara högre mot föregående år.

### Omsättning

Vid projektets början gjordes prognoser som pekade på en årlig omsättning mellan 8 och 9 miljoner kronor de första åren. Under 2011 har butiken sålt för 9,3 miljoner. ICA Singö omsatte som mest 7,8 miljoner.

### Resultat

För en handlare som tar över butiken ger nuvarande försäljning ett positivt resultat. Det negativa utfallet 2011 beror på kostnader av engångskaraktär vilka en ny handlare inte kommer att drabbas av. Kostnaderna kommer från uppbyggnadsarbete och svinn.

### Uppbyggnadsarbete

En ny handlare kan överta butiksrelsen utan större investeringar. Sedan oktober 2010 har ett stort uppbyggnadsarbete genomförts och allt som måste fungera i butiken har granskats och finlipats - varuplacering, rutiner för hög- och lågsäsong, leverantörsväl, sortiment och hantering av myndighetskontroller för att ge några exempel.

### Potential

Butiken har potential att öka försäljningen mer än de 3 % som görs i handlarens kalkyl. Det finns flera åtgärder som ännu inte genomförts i någon större omfattning, exempelvis marknadsföring och återkommande events.

### Singöaffärens ekonomi

Om nyemission lyckas kan avtalet fullföljas med Fanny Svensson och då kan ekonomin säkras långsiktigt i Singöaffären AB.

	Handlarens kalkyl	Kommentar
Omsättning (inkl. moms)	9 600	- Ungefär som dagens omsättning, 9 300 tkr. Med andra ord är det en mycket försiktig kalkyl för att inte riskera onödiga bakslag.
Bruttovinst	+ 2 040	- Nuvarande marginalnivå inklusive det höga beräknade svinn som den långa lågsäsongen driver.
Personalkostnader	- 550	- Nuvarande butikschefens lön avgår och sommarschemat modifieras för högre effektivitet ger låga kostnader.
Omkostnader	- 964	- Nuvarande omkostnader ligger även här. Det finns möjlighet att pressa dem lite till så att det också finns reserv för oförutsett.
Resultat	+ 526	- Resultat om handlaren väljer att låt hela resultat stå kvar i bolaget. Men givetvis går en större del till eget löneuttag.

Belopp i tusental kronor. En utförligare rapport finns på Singöaffärens hemsida: [www.singoaffaren.se](http://www.singoaffaren.se)

## Fanny Svensson – ny handlare på Singö

Fanny Svensson, 29 år, har gått en lång och vindlande väg för att ta över Singöaffären.

Ända från Södertälje.

Det var där hon fick smak på butiksarbete, när hon som 16-åring hjälpte till i föräldrarnas klädaffär i "Kringelstan". Och även om steget till en lanthandel i norra Roslagen kan tyckas långt, så var det ändå inte så konstigt att hon för tolv år sedan hamnade på Singö.

Familjen, som bodde i Skarpnäck, hade sommarställe i Grisslehamn och där stötte hon ihop med Jesper Eriksson från Backby. Ljuv musik uppstod och Fanny lämnade Stockholms södra förorter för Singö.

Fannys mamma spådde att dottern skulle få nog av den friska luften och återvända hem efter någon månad, men så blev det alltså inte.



Singöaffären i februari 2012



Fanny, redo att bli långvarig.

Hon blev kvar, jobbade på restaurang i Älmsta, på Eckerölinjen i Grisslehamn, i gamla affären, på ICA i Älmsta och i vår nuvarande affär sedan Peter tog över – och blev under resans gång också mamma till Albin, 5 år och Cornelia, 6 ½ år. Detta sammantaget har givit henne tryggheten, erfarenheterna och de kunskaper som gör att hon känner sig mogen att ta klivet fullt ut.

För tolv år sedan visade hon sin mamma att hon hade kommit till Singö för att stanna. Nu tänker Fanny visa att samma sak gäller för uppgiften att driva vår affär.



## Risker

En investering i aktier är alltid förenat med risker. Som aktieägare i Singöaffären måste man därför vara medveten om att man riskerar att förlora hela eller delar av sitt investerade kapital eftersom ett misslyckande i att generera vinster i tillräcklig omfattning kan påverka bolagets fortlevnad.

### Samhällsutvecklingen

Projektet Singöaffären går mot strömmen i en bransch där livsmedelsbutikerna blir större och större för att uppnå acceptabel lönsamhet. Att starta en livsmedelsbutik på landsbygden är en risk i sig.

### Konkurrens

Singöaffären agerar på en marknad som möter konkurrens främst från närbelägna tätorter och stockholmsregionen. Det kan inte uteslutas att kunderna väljer andra inköpsställen än Singös lanthandel.

### Rekrytering av handlare

Singöaffären AB är beroende av att någon hyr butikslokalen. Om man misslyckas med att rekrytera handlare dräneras bolagets kapital mycket snart.

### Nyckelpersoner

Singöaffären måste lyckas med rekrytering av engagerade och kompetenta personer vilka lojalt ställer upp för Singöaffärens idé. Singöaffären har hittills varit beroende av frivilliga och ideella insatser i den operativa driften. Bolaget kommer fortsatt vara beroende av engagemang på ideell basis

---

## Kompletterande information

På Singöaffärens webbplats - [www.singoaffaren.se](http://www.singoaffaren.se):

- finns mer och fördjupad information kring emissionen
- rapporteras inkomna aktieteckningar löpande
- svar på frågor av allmän karaktär som inkommit
- skicka dina frågor till e-post: [emission@singoaffaren.se](mailto:emission@singoaffaren.se)

## Anmälningssblankett

för teckning av aktier i Singöaffären AB (publ.), organisationsnummer: 556782-6747.

### Villkor

Emissionsbelopp:	500 000 - 800 000 kronor
Antal emitterade aktier:	250 000 - 400 000 stycken
Kurs:	2:00 kronor per aktie
Aktieposter:	1 000 aktier för ett värde om 2 000 kronor
Teckningstid:	15 februari till 29 februari 2012
Tilldelning:	Beslut om tilldelning av aktier fattas av styrelsen. Tilldelningsbesked skickas ut senast 15 mars. Varje nyemitterad aktie berättigar till 1 röst och medför rätt till utdelning för räkenskapsåret 2012.
Betalning:	Kontant inom 8 dagar från att tilldelningsbesked skickats ut. Enligt anvisning på tilldelningsbeskedet.
Aktiebrev:	Vid tilldelning registreras aktieinnehavet i bolagets aktiebok. Tilldelningsbesked tillsammans med kvitto på betalningen utgör giltigt bevis på aktieinnehav.

### Anmälan

Anmälan om teckning är bindande och ska göras på förtryckt blankett. Endast en anmälan per tecknare kommer att beaktas. Om flera anmälningar från samma fysiska eller juridiska person inkommer, kommer den anmälan med senast datum att beaktas.

Genom denna anmälan ges Singöaffären AB (publ.) fullmakt att för undertecknads räkning verkställa teckning av aktier enligt de villkor som framgår av informationsmemorandum utgivet i januari 2012.

**Undertecknad anmäler sig härmed för teckning av \_\_\_\_\_stycken aktiepost/er á 2 000 kronor om vardera 1 000 aktier i Singöaffären AB för ett sammanlagt belopp om \_\_\_\_\_kronor.**

Person-/organisationsnummer	
Förnamn	Efternamn
Postadress	
Postnummer	Ort
E-post (ej obligatoriskt)	Telefon (ej obligatoriskt)
<b>Publicering av aktieteckning på Singöaffärens webbplats, <a href="http://www.singoaffaren.se">www.singoaffaren.se</a>.</b>	
<input type="checkbox"/> Ja, jag godkänner att mitt namn/företag publiceras.	<input type="checkbox"/> Nej tack, publicera inte!
Ort och datum	
Namnteckning	

Ifylld anmälan skickas till adress angiven på baksidan av blanketten. Senast 2012-02-29 ska anmälan vara Singöaffären tillhanda.

Frankeras ej.  
Singöaffären  
betalar portot.

## Singöaffären AB

---

SVARSPOST  
20559007  
760 40 VÄDDÖ

-----VIK HÄR-----

Tejpa ihop och posta