

ÅRSREDOVISNING

för

SingöAffären AB (publ.)
Org.nr 556782-6747

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för SingöAffären AB för perioden 1 maj 2013 - 30 april 2014.

Styrelsen och verkställande direktören för Singöaffären AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2013/2014

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

SingöAffären äger och förvaltar en fastighet på Singö.

Verksamhetsåret 2013/2014

SingöAffären AB har under 2013/2014 fortsatt arbetet med att underhålla den av bolaget ägda fastigheten på Singö. I lokalen drivs en Lanthandel av en lokal handlare. Utvecklingen av Lanthandeln har under 2013/2014 varit fortsatt god. Försäljningen i bolaget är stabil och verksamheten genererar en vinst. För SingöAffären är detta goda tecken på att bolagets hyresintäkter de närmaste åren är stabila.

Den 16 april 2014 blev fusionen mellan SingöAffären och det helägda dotterbolaget Ringärulan klart och registerad hos bolagsverket. I samband med registreringen hos bolagsverket överfördes alla Tillgångar och Skulder till SingöAffären AB. I Not 8 ges en mer detaljerad redovisning av fusionen.

Under räkenskapsåret har inget arvode utgått till styrelseledamöter eller VD.

Flerårsöversikt

	2013/2014	2012/2013	2011/2012	2010/2012
Nettomsättning	335 998	335 997	305 999	225 000
Resultat efter finansnetto	45 251	-48 239	-650 059	-1 337 117
Balansomslutning	4 808 110	4 925 360	5 080 967	5 276 853
Soliditet (%)	53%	50%	50%	47%
Likviditet (%)	167%	159%	149%	64%

Nyckeltal defenitioner

Soliditet: Eget kapital och 73,7% av obeskattade reserver i förhållande till balansomslutningen

Likviditet: Omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserat resultat	-2 136 653
Överkursfond	2 256 500
Fusionsresultat	48 810
Årets resultat	45 251

Disponeras så att
i ny räkning överförs 213 908

Bolagets reultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Singöaffären AB	
	2013-04-30	2012-05-01
Not	2014-04-30	2013-04-30
Nettomsättning	335 998	335 997
Övriga rörelseintäkter	50 000	0
	385 998	335 997
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader	1 -92 545	-111 222
Avskrivningar	<u>2 -155 336</u>	<u>-146 936</u>
	-247 881	-258 158
Rörelseresultat	138 117	77 839
Resultat från finansiella investeringar		
Ränteintäkter och likande poster	15 937	5 628
Räntekostnader och liknade resultatposter	<u>-108 803</u>	<u>-131 706</u>
	-92 866	-126 078
Resultat efter finansiella poster	45 251	-48 239
Resultat före skatt	45 251	-48 239
Skatt på årets resultat	0	0
Årets resultat	45 251	-48 239

Balansräkning

Singöaffären AB

Not 2014-04-30 2013-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Fastighet	<u>3</u>	4 183 418	4 264 470
Inventarier	4	115 083	189 367
		<u>4 298 501</u>	<u>4 453 837</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Aktier i dotterbolag	<u>5</u>	<u>0</u>	<u>60 000</u>
		0	60 000

Summa anläggningstillgångar 4 298 501 4 513 837

Långfristiga fordringar 300 000 0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		0	288 310
Övriga fordringar		<u>77 502</u>	<u>28 077</u>
		<u>77 502</u>	<u>316 387</u>

Kassa och bank 132 107 95 136

Summa omsättningstillgångar 209 609 411 523

SUMMA TILLGÅNGAR 4 808 110 4 925 360

Balansräkning

Singöaffären AB

	Not	2014-04-30	2013-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget Kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	6	2 356 500	2 356 500
Pågående nyemission		0	0
		<u>2 356 500</u>	<u>2 356 500</u>
Fritt eget kapital			
Överkursfond		2 256 500	2 256 500
Fusionsresultat	7	48 810	0
Balanserat resultat		-2 136 653	-2 088 414
Årets resultat		45 251	-48 239
		<u>213 908</u>	<u>119 847</u>
Summa eget kapital		2 570 408	2 476 347
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8	2 112 148	2 190 388
Summa Långfristiga skulder		2 112 148	2 190 388
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		78 240	78 240
Övriga skulder		11 875	144 945
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 440	35 440
		<u>125 555</u>	<u>258 625</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 808 110	4 925 360
STÄLLDA SÄKERHETER			
För egna skulder och avsättningar			
Fastighetsinteckningar		2 500 000	2 500 000
Summa ställda säkerheter		2 500 000	2 500 000
Ansvarsförbindelse			
Oavskriven del av investeringsstöd		159 200	239 200

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Som inkomst redovisar bolaget det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningsed.

Värderingsprinciper mm

Tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta

Företaget är ett moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3 § upprättas ingen koncernredovisning.

Noter

1. Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

2. Avskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade ekonomiska livslängden.

Investeringsbidraget bokförs som en minskning av anskaffningsvärdet för fastigheten

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnad	2%
Maskiner och inventarier	20%

3. Fastighet

	Singöaffären AB	
	2014-04-30	2013-04-30
Ingående anskaffningsvärde	4 915 422	4 915 422
Inköp	0	0
Investeringsbidrag länsstyrelsen	-399 800	-399 800
Utg.ack.anskaffningsvärden	4 515 622	4 515 622
Ingående avskrivningar	-251 152	-170 100
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Åretsavskrivningar	-81 052	-81 052
Utgående ack.avskrivningar	-332 204	-251 152
Utgående redovisat värde	4 183 418	4 264 470

4. Inventarier

	Singöaffären AB	
	2014-04-30	2013-04-30
Ingående anskaffningsvärde	393 418	393 418
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utg.ack.anskaffningsvärden	393 418	393 418
Ingående avskrivningar	-204 052	-138 168
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Åretsavskrivningar	-74 284	-65 884
Utgående ack.avskrivningar	-278 336	-204 052
Utgående redovisat värde	115 083	189 367

	Aktie kapital	Överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
6. Eget kapital				
Belopp vid årets ingång	2 356 500	2 256 500	-2 088 414	-48 239
Disposition enligt beslut av årsstämma			-48 239	48 239
Fusionsresultat			48 810	
Årets resultat				45 251
Belopp vid årets utgång	2 356 500	2 256 500	-2 087 843	45 251
Antal aktier	2 356 500 kr			
Kvotvärde		1 kr/aktie		

7. Fusion

Den 16 april 2014 registerades fusionen mellan SingöAffären och det heläga dotterbolaget Ringärlan. Bolaget Ringärlan upphäves därmed och dess skulder och tillgångar övergår därmed till SingöAffären AB.

De tillgångar och skulder som överfördes till SingöAffären per den 16 april är sammanfattade nedan.

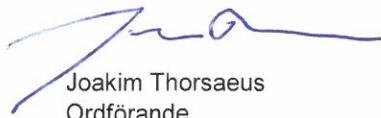
TILLGÅNGAR	
Långfristig fordran (Fanny Svensson AB)	300 000
Övriga fordringar	59
SUMMA TILLGÅNGAR	300 059

SKULDER	
Eget kapital	108 810
Resultat som ingår i SingöAffärens resultat	5 403
Skuld till SingöAffären	177 846
Övriga skulder	8 000
SUMMA SKULDER	300 059

8. Långfristiga skulder

	Singöaffären AB	
	2014-04-30	2013-04-30
Förfaller senare än 1 år och tidigare än 5 år efter balansdagen		
Banklån	312 960	391 200
	312 960	391 200
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
Banklån	1 799 188	1 877 428
	1 799 188	1 877 428

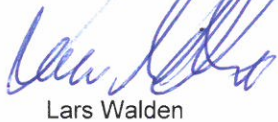
Singö 2014-09-21



Joakim Thorsaeus
Ordförande



Håkan Drevin




Lars Walden



Sten Georgsson

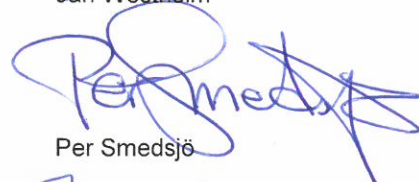
Min revisionsberättelse har anvgivits den 13/10 2014



Ann Svedare
Auktoriserad revisor



Jan Westholm



Per Smedsjö



Per Wretman

Revisionsberättelse

Till årsstämman i SingöAffären AB

Org.nr 556782-6747

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SingöAffären AB för räkenskapsåret 2013-05-01 - 2014-04-30.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur bolaget upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i bolagets interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SingöAffären ABs finansiella ställning per den 2014-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för SingöAffären AB för räkenskapsåret 2013-05-01 - 2014-04-30.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt aktiebolagslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

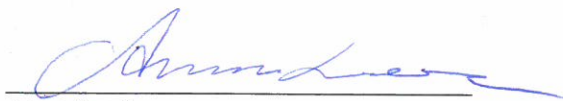
Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot bolaget. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Uppsala den 13 oktober 2014



Anne Svedare
Auktoriserad revisor