

Årsredovisning
för
SingöAffären AB
556782-6747

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för SingöAffären AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Singöaffären AB har under 2024/2025 förvaltat den ägda fastigheten på Singö och i fastigheten drivs en livsmedelsbutik av en lokal handlare.

Företaget har sitt säte i Norrtälje kommun.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett publikt bolag och ingen av ägarna har en högre andel än 10%.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	408	408	373	359	341
Resultat efter finansiella poster	108	91	77	26	2
Balansomslutning	3 748	3 706	3 701	3 642	3 719
Soliditet (%)	60,8	58,6	56,2	55,0	53,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 356 500	2 256 500	-2 533 995	91 246	2 170 251
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			91 246	-91 246	0
Årets resultat				107 174	107 174
Belopp vid årets utgång	2 356 500	2 256 500	-2 442 749	107 174	2 277 425

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

fri överkursfond	2 256 500
ansamlad förlust	-2 442 749
årets vinst	107 174
	-79 075
behandlas så att i ny räkning överföres	-79 075
	-79 075

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

SingöAffären AB
Org.nr 556782-6747

2 (8)

Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		407 558	407 558
		407 558	407 558
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-104 439	-101 515
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-118 026	-113 194
		-222 465	-214 709
Rörelseresultat		185 093	192 849
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 013	54
Räntekostnader och liknande resultatposter		-80 932	-101 657
		-77 919	-101 603
Resultat efter finansiella poster		107 174	91 246
Resultat före skatt		107 174	91 246
Årets resultat		107 174	91 246

SingöAffären AB
Org.nr 556782-6747

3 (8)

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 217 197	3 321 737
Inventarier, verktyg och installationer	4	107 653	88 741
		3 324 850	3 410 478
Summa anläggningstillgångar		3 324 850	3 410 478
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		42 454	42 454
Övriga fordringar		10 116	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 998	6 242
		59 568	48 696
<i>Kassa och bank</i>		364 016	246 549
Summa omsättningstillgångar		423 584	295 245
SUMMA TILLGÅNGAR		3 748 434	3 705 723

SingöAffären AB
Org.nr 556782-6747

4 (8)

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		2 356 500	2 356 500
		2 356 500	2 356 500
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fri överkursfond		2 256 500	2 256 500
Balanserad vinst eller förlust		-2 442 749	-2 533 995
Årets resultat		107 174	91 246
		-79 075	-186 249
Summa eget kapital		2 277 425	2 170 251
Långfristiga skulder			
	5		
Skulder till kreditinstitut		1 251 508	1 329 748
Summa långfristiga skulder		1 251 508	1 329 748
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		78 240	78 240
Aktuella skatteskulder		2 891	5 236
Övriga skulder		79 407	63 286
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		58 963	58 962
Summa kortfristiga skulder		219 501	205 724
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 748 434	3 705 723

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2%
Maskiner och installationer	10%
Inventarier och verktyg	20%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader. Inversteringsbidraget har redovisats som en minskning av avskrivningsunderlaget för byggnaden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga externa kostnader

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Reparationer o underhåll fastighet	20 962	26 880
Fastighetsskatt	20 520	20 520
Företagsförsäkring	20 238	18 281
Adm, redovisning o revision	30 875	26 900
Övrigt	11 844	8 934
	104 439	101 515

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 610 622	4 915 422
Inköp	0	95 000
Investeringsbidrag från Länsstyrelsen	0	-399 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 610 622	4 610 622
Ingående avskrivningar	-1 288 885	-1 187 510
Årets avskrivningar	-104 540	-101 375
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 393 425	-1 288 885
Utgående redovisat värde	3 217 197	3 321 737
Taxeringsvärden byggnader	1 656 000	1 656 000
Taxeringsvärden mark	396 000	396 000
	2 052 000	2 052 000

SingöAffären AB
Org.nr 556782-6747

7 (8)

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	118 193	118 193
Inköp	32 398	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	150 591	118 193
Ingående avskrivningar	-29 452	-17 633
Årets avskrivningar	-13 486	-11 819
Utgående ackumulerade avskrivningar	-42 938	-29 452
Utgående redovisat värde	107 653	88 741

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	938 548	1 016 788
	938 548	1 016 788

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	2 500 000	2 500 000
	2 500 000	2 500 000

SingöAffären AB
Org.nr 556782-6747

8 (8)

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ann-Catrin Bergman
Ordförande

Ronny Jakobsson

Kerstin Eken

Per Wretman

Siv Liedholm

Jan Westholm
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Kenneth Elton
Auktoriserad revisor

Denna årsredovisning har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

Originalets dokumentinformation

Filnamn: Årsredovisning SingöAffären AB.pdf
Checksumma: 9588f504ce28ff46ca20a140c30949bfdad3119ab84cd5304c84ad400b5f4058
Skickad: 2025-08-18 kl 07:55

Underskrift av årsredovisningen



Digitalt signerad av: Siv Carina Liedholm
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2025-08-18 kl 08:21



Digitalt signerad av: RONNY JAKOBSSON
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2025-08-18 kl 09:00



Digitalt signerad av: JAN WESTHOLM
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2025-08-19 kl 12:29



Digitalt signerad av: KERSTIN EKEN
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2025-08-19 kl 13:57



Digitalt signerad av: ANN-CATRIN BERGMAN
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2025-08-19 kl 20:53



Digitalt signerad av: PER ULF YNGVAR WRETMAN
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2025-08-20 kl 14:35



Digitalt signerad av: KENNETH ELTON
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2025-08-20 kl 21:14

Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation. Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>